

Általános Szerződési Feltételek

1. Érvényességi terület

1.1 A bérleti és használati szerződésekre az alábbi Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: "Általános Szerződési Feltételek") vonatkoznak: "Bérleti szerződések") a Keleti PARKING mélygarázs parkolóhelyeire (1087 Budapest, Baross tér 7-8.; a továbbiakban: „Parkolóház”) vonatkozik minden olyan bérleti szerződésre, amely a www.keleti-parking.hu internetes felületen (beleértve a webáruházat is) vagy a parkolóhelyre történő belépéssel vagy egyéb, a B&L Keleti Bt. (1118 Budapest, Villányi út 47.; a továbbiakban „bérbeadó”), valamint fogyasztó, vállalkozó, jogi személy, közjogi befektetési alap vagy más jogi személy (a továbbiakban „felhasználó” vagy „bérlő”) között kötelezettséget keletkeztető tényállással kötött bérleti szerződés a megrendelés időpontjában érvényes változat szerint.

1.2 Az Általános Szerződési Feltételek mindenkor aktuális változata megtalálható a www.keleti-parking.hu online platformon és a parkolóházban.

2. Megrendelési folyamat/szerződéskötés

2.1 Szerződés megkötése esetén a szerződés közvetlenül a bérbeadó és a felhasználó között jön létre.

2.2 A www.keleti-parking.hu platform rendelkezésre bocsátása önmagában nem minősül jogilag kötelező erejű szerződéskötési ajánlatnak, hanem a potenciális bérlők számára nem kötelező erejű felhívás egy szerződéskötési ajánlat benyújtására.

2.3 A szerződés megkötése

A felhasználó a megrendelési folyamat során létrehoz egy ügyfélfiókot, vagy megadja a szerződés megkötéséhez szükséges adatokat. Ehhez a szükséges, kötelezően megadandó, a valóságnak megfelelő információkat kell megadni. A felhasználónak bármikor lehetősége van személyes adatainak helyesbítésére vagy módosítására. Bármikor be- és kijelentkezhet az ügyfélfiókjába. Az ügyfélfiók létrehozása nem kötelező érvényű, és nem minősül szerződéses ajánlatnak.

Az ügyfél által a portálon végrehajtott minden változtatást - beleértve a rendszámtábla módosítását is - e-mailben elküldik az adminisztrációnak. A bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a portál nem megfelelő használata esetén az ügyfelet letiltsa.

a) Bérletes parkolóhelyekre vonatkozó szerződések megkötése

A bérletes parkolóhelyek esetében a szerződés a következőképpen jön létre:

A felhasználói fiók létrehozása vagy a szükséges adatok megadása után a felhasználó a platformon található megfelelő űrlap kiválasztásával benyújthatja a parkolóhely-bérleti szerződés megkötésére irányuló kérelmet. A "Megrendelés fizetési kötelezettséggel" gombra kattintva az állandó parkolóhely bérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelem elküldésére kerül sor. Ezzel a felhasználó kötelező érvényű ajánlatot tesz egy állandó parkolóhely-bérleti szerződés megkötésére. Az ajánlat elküldésekor a bérlő kap egy e-mailt, amely megerősíti, hogy a bérbeadó megkapta a kérelmet. Ez az automatikusan generált e-mail nem jelenti az ajánlat elfogadását.

A szerződés a bérbeadó által készített bérleti szerződés aláírásával jön létre. A szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a megfelelő állandó parkolóhely rendelkezésre álljon. A felhasználót folyamatosan értesítjük visszaigazoló e-mailekkel, amelyek lehetővé teszik számára, hogy nyomon kövesse a megrendelés folyamatát és a szerződés megkötését.

Ha a felhasználó kérelmének benyújtásakor nem áll rendelkezésre állandó parkolóhely, a felhasználó értesítést kap arról, hogy felkerült az állandó parkolóhelyekre vonatkozó várólistára. Szerződés nem jön létre. Amint egy állandó parkolóhely szabaddá válik, a várólistán szereplő felhasználók e-mailben értesítést kapnak az általuk megadott címre, és a weboldalon új ajánlatot nyújthatnak be.

b) Szerződéskötés az órás és napi parkoláshoz

Órás vagy napi parkolás esetében a szolgáltatás felhasználására vonatkozó szerződés a következőképpen jön létre: A szerződés a mélygarázsba való belépéssel jön létre; a felhasználó hallgatólágoosan elfogadja a jelen ÁSZF-et. A felhasználó a szolgáltatásért az erre a célra rendszeresített automatáknál fizet. Fizetés csak bankkártyával lehetséges, készpénzfizetés kizárt.

3. Lehetőség az ÁSZF mentésére és nyomtatására/szerződéses nyelv

3.1 A felhasználó bármikor elmentheti vagy kinyomtathatja ezeket az Általános Szerződési Feltételeket a weboldalon keresztül, ha megnyomja az oldal alján található "Mentés" vagy "Nyomtatás" gombot. Az ügyfél az adatokat a használt internetböngésző szokásos funkciójával kinyomtathatja vagy elmentheti. A dokumentum PDF formátumban is letölthető és archiválható. Lehetőség van arra is, hogy megvárja a várólistára való felvételtől szóló visszaigazolást vagy a szerződés megkötésének visszaigazolását, amelyet a felhasználó e-mailben kap meg a felhasználó által megadott e-mail címre. Ez az e-mail tartalmazza a megrendelés részleteit és általános szerződési feltételeinket, és könnyen kinyomtatható vagy elmenthető.

3.2 A szerződés nyelve magyar. Az egyes nyelvi változatok közötti eltérések esetén a magyar nyelvű változatot kell alkalmazni.

4. A bérlő kötelezettségei

4.1 A parkolóház parkolóhelyei csak közúti közlekedésre engedélyezett személygépjárművek, motorkerékpárok parkolására használhatók. A parkoló vagy a parkolóház használata során a bérlő köteles betartani az általános felhasználási feltételeket (jelen ÁSZF 9. pontja). Ellenkező esetben a KRESZ előírásai az irányadók.

4.2 Az állandó parkolóhely személyhez vagy járműhöz kötött. A jármű be- és kihajtásakor rögzítésre kerül a rendszám vagy megtörténik a bemutatott QR-kód beolvasása.

4.3 A parkolóhelyek csak az Általános Szerződési Feltételekben (jelen ÁSZF 9. pontja) meghatározott méretekkel (pl. magasság) rendelkező járművek számára alkalmasak.

4.4 A parkolóhely albérlébe adása vagy más módon történő használatának átruházása nem megengedett.

4.5 Hosszú távú bérleti szerződések esetén: Nincs jogosultság konkrét állandó parkolóhely kiosztására.

4.6 Órás vagy napi parkolás esetén: Nincs a parkolóhely rendelkezésre állására vonatkozó jogosultság. Ha nincs szabad parkolóhely, a parkolót 15 percig lehet díjmentesen elhagyni.

4.7 A jármű a bérlő vagy a parkoló személy kockázatára parkol. A bérbeadó nem vállal gondozási vagy felügyeleti kötelezettséget a leparkolt járművel kapcsolatban, különösen nem vállalja annak őrzését vagy felügyeletét. A parkolóba való belépés saját felelősségre történik.

4.8 Nincs téli hó- és síkosságmentesítés. A szolgáltatás igénybevétele még nagy jég/hó esetén is a bérlő/felhasználó saját felelősségére történik.

5. A bérletes parkolóhelyek különleges jellemzői

5.1 A parkolóhely bérleti díjának összegét hosszú távú bérleti szerződés esetén a www.keleti-parking.hu online platformon és/vagy a bérleti szerződésben határozzák meg. A parkolóhely bérleti díja minden hónap 3-án esedékes.

5.2 A szerződést határozatlan időre kötik; a hosszú távú bérleti szerződések minimális bérleti ideje 3 hónap.

5.3 A szerződést bármelyik fél felmondhatja 30 napos felmondási idővel, a felmondás a hónap végén lép hatályba. A felmondás történhet írásban vagy a portálon (ügyfélfőkon) keresztül a bérletes parkolók számára a „Bérletes szerződések” menüpont alatt a „Felmondás” gombra kattintva. A rendkívüli felmondás joga – különösen a bérleti szerződés értelmében – változatlan marad.

5.4 A hosszú távú bérleti szerződések részeként a bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a szerződés időtartama alatt módosítsa a parkolóhely bérleti díját. A bérletes parkoló bérlőjének rendkívüli felmondási joga van.

5.5 Késedelmes fizetés esetén a bérbeadó jogosult a felhasználót előzetes értesítés nélkül kizárni a szolgáltatás használatából. Ha a felhasználó nem fizet, a fiók azonnal zárolásra kerül.

5.6 Felhívjuk figyelmét, hogy a szolgáltatás technikai elérhetősége nem mindig garantálható. Ha a rendszer vagy a műszaki berendezések meghibásodnak, például a regisztrált járművet nem ismerik fel, lehetőség van az ügyfélhez rendelt QR-kóddal behajtani, vagy a megfelelő parkolójegyet kiváltani és a helyszínen kifizetni távozás előtt. Nincs utólagos számítás.

6. Különleges funkciók az órás és napi parkolók számára

6.1 Óránkénti vagy napi parkolás esetén a parkolási díj megállapítása a parkolóház díjtáblázata alapján történik. Ez időről időre változhat.

6.2 Belépéskor a rendszer regisztrálja a tárolt rendszámot, és elkezd számolni az időt. Távozáskor percenként számlázunk az ártáblázat szerint. Ha parkolójegyet állítanak ki, azt fizetéskor vagy a parkoló elhagyásakor is használni kell.

7. Rendszámtábla-felismerés/rendszámtáblacsere

7.1 A be- és kihajtást a rendszám műszaki leolvasása teszi lehetővé. Ehhez a bérlő által megadott rendszámot rögzítik és leolvassák. A be- és kihajtás csak a megfelelő rendszámmal lehetséges.

7.2 A rendszám megváltozása esetén (bérletes parkolás esetében) a felhasználó ezt az ügyfélfiókjában módosíthatja, vagy más módon tájékoztathatja erről a bérbeadót. Az újonnan megadott rendszám jóváhagyása 72 órát vehet igénybe. A bérbeadó fenntartja a jogot, hogy visszaélés esetén éljen a rendkívüli felmondás jogával.

8. Visszatartási jog, zálogjog, hasznosítás

8.1 A bérbeadót visszatartási jog és törvényes zálogjog illeti meg a parkoló járművön a bérleti szerződésből, valamint a parkolóhely jogosulatlan használatából eredő minden követelésre.

8.2 E jogok biztosítása érdekében a bérbeadó jogosult a parkoló jármű távozását műszaki eszközökkel (pl. kerékbilincs) megakadályozni, amíg az összes követelést ki nem fizetik.

8.3 Ha a bérlő a bérbeadó követelésének kiegyenlítésével késedelembe esik, a bérbeadó a zálogjogot legkorábban két héttel az írásbeli figyelmeztetés és határidő kitézése után érvényesítheti.

8.4 Ha a jogosulatlanul parkoló jármű használója vagy tulajdonosa nem azonosítható, a bérbeadó a gépjárművet közvetlenül értékesítheti, és az árbevételt az értékesítési költségek levonása után a fennmaradó parkolási díjakba beszámítja. A zálogjog érvényesítéséből vagy a közvetlen értékesítésből származó bevételt először a költségekkel és kamatokkal, majd a főköveteléssel szemben kell elszámolni.

9. A Keleti PARKING parkoló általános használati feltételei

9.1 A bérlőnek be kell tartania a közlekedési táblákat és egyéb használati utasításokat. Gyalogos sebességgel (max. 5 km/h) kell haladni. Egyébként a KRESZ szabályai alkalmazandók.

9.2 A parkolóban a hatósági tilalmakon túl az alábbi tilalmak érvényesek:

1. Behajtás utánfutóval vagy gázüzemű járművekkel.
2. Gyúlékony anyagok vagy káros vegyi anyagok szállítására használt, robbanóanyaggal megrakott, túlzott mennyiségű üzemanyaggal vagy hasonlókkal megrakott gépjárművekkel történő behajtás.
3. Behajtás kerékpárral, görkorcsolyával, gördeszkával és hasonló eszközökkel.
4. Illetéktelen személyek parkoló jármű és érvényes parkolójegy nélküli tartózkodása a kihelyezett belépési tilalmaknak megfelelően.
5. Dohányzás és nyílt láng használata.
6. Javítási és karbantartási munkák elvégzése a járművön.
7. A kipufogógázok és a zaj okozta kellemetlenségek, különösen a motor hosszú ideig tartó járatása és tesztelése, valamint a dudálás.
8. A jármű tankolása.
9. Tárgyak és hulladékok, különösen üzemi folyadékok és gyúlékony tárgyak, valamint üres üzemanyag folyadéktartályok elhelyezése és tárolása.
10. A parkolóban vagy a parkoló járműben való tartózkodás a beparkolási és kihajtási időn túl.
11. A jármű beparkolása szivárgó üzemanyag tartállyal, olaj, hűtővíz, klímaberendezés tartállyal és karburátorral, valamint egyéb, a parkoló működését veszélyeztető sérülések esetén.
12. A hivatalosan forgalomba nem helyezett járművek beparkolása.

13. Gépjárművek parkolása a kijelölt parkolóhelyen kívül, így az úttesten, két parkolóhelyen, vészkijáratok előtt, mozgássérült parkolóhelyeken, foglalként megjelölt vagy ferde csíkozással jelölt területen.

9.3 A bejárat maximális magassága 2,1 méter.

9.4 A bérlő felelősséggel tartozik minden olyan kárért és szennyeződésért, amelyet a parkolóházban saját maga, alkalmazottai, megbízottjai vagy kísérői a bérbeadónak vagy harmadik személynek okoztak. Az okozott kárt haladéktalanul köteles jelenteni a bérbeadó munkatársainak. A kár magában foglalja mind a közvetlen, mind a következményes károkat.

10. A jármű eltávolítása a parkolóhelyről

A bérbeadó a bérlő/felhasználó költségére és kockázatára a járművet a parkolóban áthelyezheti, illetve a parkolóból eltávolíthatja, ha

1. a bérlő a kijelölt parkolóhelyen kívül parkol,
2. a leparkolt jármű a parkolóhely működését veszélyezteti vagy jelentősen akadályozza pl. szivárgó üzemanyagtartály és karburátor, KRESZ szabályokat sértő parkolás, így különösen a be- és kihajtási területeken történő parkolás, valamint foglalt parkolóhelyen történő parkolás, vagy súlyosan fogyatékos személynek fenntartott parkolóhelyen történő parkolás esetén,
3. a jármű nem rendelkezik hivatalos forgalmi engedéllyel,
4. a bérlő a bérleti vagy használati szerződésből eredő követelésekkel több mint 30 napos késedelemben van.

11. Felelősségi feltételek

11.1 A parkoló használata saját felelősségre történik. A bérbeadó nem vállal felelősséget harmadik személyek cselekményéből, lopásból vagy elvesztésből eredő károkért.

11.2 A bérbeadó felel az általa, alkalmazottai vagy megbízottjai által okozott minden kárért. A felelősség a szándékosságra és a súlyos gondatlanságra korlátozódik, kivéve, ha korlátlan felelősség áll fenn az életet, testet és egészséget érintő sérülésekért. Ez vonatkozik az alkalmazottai vagy megbízottjai kötelességszegésére is. A közvetett és a következményes károkért való felelősség kizárt. Ellenkező esetben a további kártérítési igények kizártak.

11.3 A bérbeadó nem vállal felelősséget a természeti események, például vihar, árvíz vagy földrengés, hatósági rendelkezések, sztrájk, polgári zavargások, valamint a bérlő saját vagy harmadik személyek magatartása által okozott károkért. A bérbeadó nem vállal felelősséget a tartalom és a rakomány ellopásáért, illetve a jármű megrongálásáért sem.

12. Videófelügyelet

12.1 A parkolóhely videokamerás megfigyeléssel van felszerelve. A parkoló minden kulcsfontosságú területe videokamerás megfigyelés alatt áll.

12.2 A felvételre vonatkozó figyelemfelhívás a parkoló létesítmény mindenkor be- és kihajtási pontjain található. A videómegfigyelést elsősorban vagyoni védelmi okokból végzik. A GDPR érvényes.

12.3 Az Ön jogairól és a videofelvétel felhasználásáról további és részletesebb információkat a www.keleti-parking.hu oldalon található adatvédelmi tájékoztatóban talál.

13. Alkalmazandó jog és joghatóság

14.1 A magyar jog alkalmazandó.

14.2 A törvény által megengedett mértékben minden jogvitára a Székesfehérvári Törvényszék vagy a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékessége vonatkozik, az ügy értékétől függően.